

## U s n e s e n í

JUDr. Jiří Tomek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 471/58, Třebíč, pověřený provedením dobrovolné dražby dle ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. exekuční řád, na základě navrhovatele JUDr. Věry Hodějovské, notář se sídlem Přerovského 6, Třebíč, PSČ 674 01, soudní komisař ve věci projednání dědictví po zůstaviteli: Jiřím Divišovi, nar. 18. 08. 1967, posledně bytem Budišov 41, 675 03 Budišov u Třebíče, zemřelém dne 22. 07. 2013 a smlouvy uzavřené mezi navrhovatelem a soudním exekutorem ze dne 17. 10. 2018,

r o z h o d l

### t a k t o:

JUDr. Jiří Tomek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova 471/58, Třebíč, vydává toto usnesení o nařízení **elektronického** dražebního jednání:

## D r a ž e b n í v y h l á š k a

### I.

Nařizuje se elektronická dražba (§ 336o odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“), která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:**

[www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 19.12.2018 v 10:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 19.12.2018 v 11:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

### II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci:

id. 1/2 nemovitostí, pozemku p.č. St. 120 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba objekt bydlení Budišov č.p. 41, stavba stojí na pozemku p.č. St. 120, pro obec a k.ú. Budišov zaps. na LV č. 224.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit.

### III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

### IV.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu byla určena ve výši 175.000,- Kč (slovy: stosedmdesátpěttisíc korun českých).

### V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tedy na částku ve výši 116.666,- Kč (slovy: stošestnácttisícšestšedesátšest korun českých).

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).

### VI.

Výše jistoty se určuje částkou ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit na účet soudního exekutora vedený u Waldvierler Sparkasse Bank AG č. **6500014211/7940**. Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem 09312018**, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Do poznámky k platbě uveďte jméno či název firmy dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336h odst. 2).

### VII.

Soudnímu exekutoru nejsou známa žádná na nemovité věci váznoucí věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva. Žádná taková věcná břemena či práva dražbou nezaniknou.

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336b o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o udělení příklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

## IX.

### **Registrace dražitelů:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu. V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na e-mailovou adresu [aukce@exekutortrebic.cz](mailto:aukce@exekutortrebic.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: wv9g84h,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova třída 471/58, 574 Třebíč.

## X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí

výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami.

## **XII.**

Soudní exekutor upozorňuje věřitele zůstavitele, že dražba je prováděna v rámci likvidace dědictví. Přihlášky pohledávek za zůstavitelem soudní exekutor nepřijímá.

## **XIII.**

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

## **XIV.**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

## **XV.**

V souladu s § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první, tj. bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno. Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné a nesvědčí mu předkupní právo, systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (systémem byly přijaty ve stejném okamžiku) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a pro spoluvlastníky, v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo, nebo spoluvlastníkem, a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo, nebo spoluvlastníku. Učiní-li shodná podání více takových dražitelů, bude určen vydražitelem ten, který toto podání učiní jako první tj. bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno.

## **XVI.**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn dražitel, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

## **XVII.**

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se navrhovateli a vydražiteli.

## **XVIII.**

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc

chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání tzv. předražek. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel je povinen ve stejné lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit (Waldvierler Sparkasse Bank AG č. **6500014211/7940**. Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem 09312018 a specifickým symbolem**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu). Pokud nebude splněno výše uvedené, k návrhu na předražek nebude exekutor přihlížet.

#### **XIX.**

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce, a to do dne konání dražebního jednání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Třebíči dne 17.10.2018

JUDr. Jiří Tomek  
soudní exekutor